

ORÇAMENTO – MORADIA LIGHT STEEL FRAMING

RESUMO DO PROJETO

TIPOLOGIA	NOME DO PROJETO	ÁREAS
T4	Moradia unifamiliar Light Steel Framing	Área Implantação: 140m ² (15,60mX9,00m) inclui varandas Altura interior livre: 2.45m

DESCRIÇÃO DO TIPO DE CONSTRUÇÃO

Light steel framing é uma designação utilizada internacionalmente para descrever um sistema construtivo que utiliza o aço galvanizado como principal elemento estrutural.

DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO/TRABALHOS A REALIZAR – INCLUÍDOS NO ORÇAMENTO

TAREFA/MATERIAL A APLICAR

Laje térrea	Massame térreo construído em betão com armadura em ferro – 200mm espessura
Estrutura	Construção em perfis metálicos (aço galvanizado) de 90mmX1,5mm de espessura aparafusados e placas de OSB no interior e exterior
Isolamento acústico	Interior - Lã de rocha de 80mm
Isolamento térmico	Exterior – capoto – ETICS com aplicação de esferovite (EPS) 40mm
Cobertura	Telha sandwich de 5 ondas de 30mm
Tetos	Estrutura metálica de 200mm; OSB nas duas faces com 12mm - isolamento acústico com lã de rocha de 80mm
Janelas	PVC – cor branca, com vidro duplo - oxilobatentes
Estores	Fornecimento e instalação de estores elétricos em alumínio, incluindo automatismo de elevação, réguas para formação de estore.
Carpintarias	8 portas e aros de abrir em madeira com acabamento em carvalho, inclui ferragens, batente e puxadores em inox.
Redes de água	Canalização em tubo multipex para todas as instalações sanitárias e cozinha, incluindo curvas e acessórios.
Rede gás	Fornecimento e execução de pré-instalação de rede de abastecimento de gás para cozinha.
Sistema de AC	Fornecimento e execução de pré-instalação de tubagem de ar condicionado para 5 pontos da habitação, incluindo tubagem e tampas de plástico para acabamento.
Instalação elétrica	Fornecimento e montagem de instalações elétricas e infraestrutura de telecomunicações, e pré-instalação de rede ITED (sem miolo interior e sem cabelagem). Quadro elétrico de entrada; Armário ATI; Pontos de luz em focos LED; 32 focos interiores, 3 focos interiores para W.C., 4 focos exteriores 35 tomadas monofásicas 230V / 16A; 17 interruptores elétricos para focos LED; 6 tomadas RJ45; 6 tomadas TV/SAT.

Cantarias	Soleiras e peitoris com rebaixo e pingadeira inferior, em pedra mármore raiado escuro.
Revestimentos interiores	Colocação de placas OSB de 12mm nas duas faces e gesso cartonado. Cozinha e wcs aplica-se gesso cartonado hidrofugo PPM BA13mm
Pintura interior	Tinta de água cor branca
Pintura exterior	Tinta acrílica – cor a definir pelo cliente
Pavimento interior	Aplicação de flutuante ou ladrilho (preço máximo 8€/m ²) + IVA

OPCIONAIS (NÃO INCLUÍDOS NO PREÇO FINAL)

CATEGORIA		PREÇO
Projetos	Projeto de Arquitetura, Estabilidade; Acústico; térmico; Abastecimento de Água; Águas Residuais; Águas Pluviais; ITED; ficha Eletrotécnica; Arranjos Exteriores; Acessibilidades	Sob consulta
Terraplanagem	Preparação de terreno e nivelção para elaboração de massame à cota de soleira prevista em projecto.	Sob consulta
Louças sanitárias	2 wc's com: Conjunto de Sanita branca completa, Móvel de Casa de Banho completo 60cm com espelho, aplique e respetiva torneira misturadora; Bidé branco com Torneira Misturadora e acessórios; Base de Chuveiro com as dimensões de 1200x750 c/ respetiva torneira e resguardo	2.000,00€*
Roupeiros	A definir pelo cliente	Sob consulta
Mobiliário cozinha	Conforme desenho em anexo	2.165,00€*
Eletrodomésticos	Exaustor, placa elétrica, máquina de lavar louça, forno	1.250,00€*
Ar condicionado	5 aparelhos – 4 UN de 9000BTU e 1 UN de 12000BTU	2.750,00€*
Energias renováveis	Termoacumulador de 200 lts de capacidade, tubagem e respetivo painel solar.	2.800,00€*
Muros	Muro técnico em alvenaria para receção de caixas técnicas (eletricidade, águas, ITED e gás), caixas técnicas, blocos e argamassa de assentamento.	Sob consulta
Passeios	A determinar	Sob consulta
Portões	Portão, automatismo, controlo remoto.	Sob consulta
Exclusões:	Taxas e licenças camarárias; Taxas de ligação a ramais públicos e respetiva execução; Levantamento topográfico; Arranjos exteriores, Certificados (acústico e energético) e outras taxas.	

OBSERVAÇÕES

PRAZO DE EXECUÇÃO

Após adjudicação	6 semanas para preparação dos materiais em estaleiro
Montagem de estrutura e acabamentos exteriores em obra	3 semanas ¹
Acabamentos interiores	4 semanas ¹

1 – Este prazo é meramente indicativo, pois há que ter em conta várias condicionantes, nomeadamente as condições climatéricas.

PREÇO FINAL – SEM OPCIONAIS

91.320,00€ (noventa e um mil, trezentos e vinte euros).

* Aos valores apresentados acresce Iva à taxa legal em vigor